

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa elementu konstrukcyjnego - ściany wewn. nośnej w budynku dydaktycznym „B1” ANS w Elblągu	
ADRES INWESTYCJI	Budynek dydaktyczny „B1” Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu Al. Grunwaldzka 137, 82-300 Elbląg	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu IX	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	286101_1.0017.685/1	
STADIUM DOKUMENTACJI	Projekt architektoniczno-budowlany	
DANE INWESTORA	Akademia Nauk Stosowanych w Elblągu ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg	
AUTORZY OPRACOWANIA	PROJEKTANT B. KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY B. KONSTRUKCJA	MGR INŻ. ANDRZEJ STASIOROWSKI UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUD. BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ NR EWID. 1160/EL/87  MGR INŻ. ŁUKASZ WROŃSKI UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUD. BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ NR EWID. POM/0352/PWOK/09  mgr inż. Łukasz Wróński uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. POM/0352/PWOK/09
DATA	Elbląg, styczeń 2026 r.	

10-10/2026

ZALĄCZNIK
DO DECYZJI
POM/0352/PWOK/09
10.10.2026. LB
22.01.2026
przebud. ściany wewn. ANS
Al. GRUNWALDZKA 137
URZĄD MIEJSKI w ELBLĄGU
Departament Urbanistyki i Architektury

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa	
Spis zawartości	2
Oświadczenie projektanta	3
Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izby	4

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	7
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu	7
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	7
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	9
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu bud.	9
6. Liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych	9-10
7. Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	10
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności Publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby n/s	10
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu Budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	10
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	11
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	11
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	11
13. Dane dotyczące warunków ochrony	11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Rys. A-01	Rzut fragmentu parteru budynku dydaktycznego „B1” segm. „A” – stan istniejący z rozmieszczeniem proj. rozbiórek	skala 1:200
Rys. A-02	Przekrój poprzeczny parteru budynku dydaktycznego „B1” segm. „A” – stan istniejący z rozmieszczeniem proj. rozbiórek	skala 1:50
Rys. A-03	Rzut fragmentu parteru budynku dydaktycznego „B1” segm. „A” – schemat rozmieszczenia projektowanych elementów konstr. – rama RS1	skala 1:50
Rys. A-04	Rzut fragmentu parteru budynku dydaktycznego „B1” segm. „A” – stan projektowany	skala 1:50

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Załącznik nr 1. Informacja dotycząca bioz

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do zapisów art.34 ust.3d pkt. 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego pn.: „**Przebudowa elementu konstrukcyjnego - ściany wewn. nośnej w budynku dydaktycznym „B1” ANS w Elblągu**” w lokalizacji poziom kondygnacji parteru budynku przy Al. Grunwaldzkiej 137 w Elblągu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt został sprawdzony przez mgr inż. Łukasza Wrońskiego nr upr. bud. POM /0352/PWOK/09. Zarówno projektant jak i sprawdzający są wpisani do centralnego rejestru mają uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Projektant:

MGR INŻ. ANDRZEJ STASIOROWSKI

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUD.
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
NR EWID. 1160/EL/87

Sprawdzający:

MGR INŻ. ŁUKASZ WROŃSKI

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUD.
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
NR EWID. POM/0352/PWOK/09

Elbląg, styczeń 2026r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(a) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 7 grudnia 2009 r.

syg. akt 353/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan ŁUKASZ GRZEGORZ WROŃSKI
magister inżynier
urodzony dnia 29.10.1981 r. w Starogardzie Gdańskim

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0352/PWOK/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Grzegorz Wroński
83-200 Starogard Gdański, Os. Kopernika 9/60
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Łukasz Grzegorz Wroński upoważniony jest do:

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie :

- a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz do architektury obiektu.

III. Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie tej specjalności.

Gdańsk, dnia 7 grudnia 2009 r.

**POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(*) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-LSA-CWN-DI4 *

Pan Łukasz Wroński o numerze ewidencyjnym POM/BO/0011/10
adres zamieszkania ul. Jagiełły 28 A, 83-200 Starogard Gdański
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

„Przebudowa elementu konstrukcyjnego - ściany wewn. nośnej w budynku dydaktycznym „B1” ANS w Elblągu”

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA

- Rodzaj obiektu budowlanego: budynki kultury, nauki i oświaty
- Kategoria obiektu budowlanego: IX.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu - bez zmian do stanu istniejącego.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek użyteczności publicznej z przeznaczeniem na cele dydaktyczne uczelni wyższej.

Główna funkcja - laboratoryjno-badawcza i dydaktyczna. Funkcje pomocnicze - węzły sanitarne, komunikacja, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia pomocnicze. Wejście główne do budynku od strony południowej, pozostałe wejścia boczne zlokalizowane są ze wszystkich stron budynku.

Przedmiotowy budynek składa się z 3 segmentów A, B i C tworzących bryłę w kształcie litery „h”. Bryła składa się z prostopadłościennych form. Forma i wielkość obiektu wynika wprost z funkcji i potrzeb użytkownika. Poszczególne segmenty budynku posiadają komunikację poziomą w postaci ciągów komunikacyjnych korytarzy i łącznika nadwieszanego i komunikację pionową w postaci 4 klatek schodowych i 3 dźwigów osobowych umiejscowionych wewnątrz budynku. Obiekt o IV kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony, z dachem płaskim wybudowany w 1974 r. jako III kondygnacyjny w technologii prefabrykowanej „cegły Żerańskiej” został nadbudowany i rozbudowany o jedną kondygnację nadziemną i wejście główne z wiatrołapem i windą w 2022r. w technologii konstrukcji szkieletowej żelbetowej prefabrykowanej z wypustami obustronnymi i dachem o konstrukcji stalowej, ściany osłonowe w nadbudowanej kondygnacji wykonane z bloczków betonu komórkowego i fasady aluminiowo-szklanej. Obiekt w całości ocieplony.

Układ funkcjonalny:

Parter

Na parterze budynku znajduje się wejście główne do budynku z wiatrołapem i holem wejściowym z dźwigiem osobowym łączący wszystkie kondygnacje segmentu A, ponadto pomieszczenia: biurowe, sale dydaktyczne, pom. techniczne, kuchni z salą konsumpcyjną, laboratoria, pomieszczenia biurowe i węzły sanitarne.

1 i 2 Piętro

Na I i II piętrze budynku znajdują się sale dydaktyczne, pom. techniczne, laboratoria, aula, biblioteka, pomieszczenia biurowe i węzły sanitarne.

3 Piętro

Na III piętrze umiejscowiono pomieszczenia laboratoryjno-badawcze oraz pom. techniczne i węzeł sanitarny.

3.2. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Układ przestrzenny i funkcjonalny obiektu budowlanego ulega zmianie pod względem relacji między pomieszczeniami pom. nr 0/5A i nr 0/6A zlokalizowanymi na poziomie kondygnacji parteru budynku segm. „A”. Ww. pomieszczenia zaprojektowano jako

przechodnie poprzez wykonanie nowego otworu drzwiowego o wym.: 1,02x2,10m w ścianie wewnętrznej samonośnej/usztywniającej oddzielającej przedmiotowe pomieszczenia. Pozostała część budynku pozostaje bez zmian do stanu istniejącego.

Forma architektoniczna obiektu budowlanego pozostaje bez zmian do stanu istniejącego. Zamierzenie budowlane pozostaje bez wpływu na wygląd zewnętrzny budynku.

3.3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONOCZNO-BUDOWLANE

3.3.1. Ogólny zakres robót budowlanych:

a) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

- Weryfikacja wystąpienia instalacji wewnętrznych w obszarze prowadzonych robót budowlanych jeśli to konieczne odłączeniem zasilania zagrażającego prowadzenia robót
- wyniesienie i wniesienie wyposażenia pomieszczeń w zakresie niezbędnym do swobodnego wykonania robót budowlanych
- zabezpieczenie folią łączoną na taśmy samoprzylepne pozostałego w pomieszczeniach wyposażenia oraz okien i podłóg na czas prowadzenia robót
- demontaż niedemolacyjny istniejącej stolarki drzwi wewnętrznych z ościeżnicą -2szt
- miejscowe odstąpienie niedemolacyjne cokotu z listwy pvc i wykładziny podłogowego dywanowej po obu stronach n ściany na długości nowoprojektowanego otworu
- skucie tynku wewn. obustronne ściany w miejscu wykonania nowego otworu drzwiowego wraz z konstrukcją wzmacniającą ścianę
- wycięcie i wykucie nowego otworu drzwiowego (po zakończeniu robót konstrukcyjnych)
- wywóz i utylizacja gruzu i odpadów porozbiórkowych

Roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Roboty należy prowadzić z zastosowaniem narzędzi ręcznych posiadających tłumiki hałasu, ograniczając powstawanie i rozprzestrzenianie się pyłu (maszyny z pochłaniaczami, technologie mokre, zraszanie elementów przed skuwaniem, osłony szczelne folią budowlaną oraz wydzielanie szczelne pomieszczeń z dużą ilością robót pyłących.)

Pracownicy wykonujący prace rozbiórkowe szczególnie przy usuwaniu farb i tynków powinni używać bezwzględnie okularów, maski przeciwpylowe oraz kombinezony i rękawice chroniące oczy, twarz, drogi oddechowe i skórę przed wpływem szkodliwymi substancjami zawartymi w usuwanych elementach budowlanych.

b) Roboty konstrukcyjne

~~W celu wykonania otworu drzwiowego o wym.: 101x208cm w ścianie wewn. nośnej pomiędzy pom nr 0/5A i 0/6A zlokalizowanymi na poziomie parteru budynku dydaktycznego B1 ANS w Elblągu należy wykonać wzmocnienie stalowo-betonowe konstrukcji ściany nośnej wg PT branży konstrukcyjnej.~~

~~—————Zaprojektowano ramę stalową składający się z poprzeczki stalowej NS1 i dwóch słupów stalowych zespolonych SS1. Kształtowniki stalowe poprzeczki NS1 i słupów SS1 ze stali S235JR. Dodatkowo w celu zakotwienia i zespolenia konstrukcji betonowej ściany prof. z konstrukcją stalową należy zabetonować betonem C16/20 dwa sąsiadujące z otworem drzwiowym kanały w płytach kanałowych ściennych po obu stronach otworu drzwiowego. Konstrukcja wzmocnienia stalowo-betonowa zostanie połączona za pośrednictwem kotew stalowych M12 i M16 kl 8.8 ocynk i styki stali z betonem wypełnić zaprawą montażową. Wszystkie elementy stalowe dwukrotnie pomalować minią i obudować w systemie płyt GK lub otynkować z zastosowaniem uprzedniego owinięcia z siatki stalowej Rabitz.~~

Uwaga zmiana konstrukcji stal-beton na konstrukcję żelbetową ramy RS „I wraz z odsunięciem proj. otworu drzwiowego o 65cm od ściany wewn. oddzielającej ciągu

komunikacyjny/korytarz. Rozwiązanie projektowe przedstawiono w PT branży konstrukcyjnej.
Zmianę kwalifikuje jako nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego.

c) Roboty wykończeniowe:

- przygotowanie otworu i montaż stolarki drzwiowej skrzydło i ościeże -1szt (z demontażu)
- obrobienie ościeży otworu po demontażu drzwi w tym tynku i gładzi z osadzeniem kątowników narożnych
- odtworzenie miejscowe tynków wewn. i warstw gładzi szpachlowej z szlifowaniem w obszarze wykonanego nowego otworu drzwiowego
- odtworzenie miejscowe wykładziny podłogowej dywanowej z przygotowaniem i wyrównanie podłoża z zastosowaniem listew cokołowych oraz jeśli to konieczne zastosowaniem listwy progowej na potłoczeniach wykładzin

d) Roboty malarskie:

- dwukrotne gruntowanie podłoża pod malowanie
- nałożenie na ściany powłok malarskich akrylowych lateksowych w I klasie ścieralności na mokro przeznaczonej do stosowania w obiektach użyteczności publicznej – zakres robót malarskich dotyczy ścian w obszarze robót konstrukcyjnych z odcięciem malatury miejscach charakterystycznych tj.: narożach i załamaniach. Kolor ścian jasny pastelowy - wybrany zostanie przez inwestora na podstawie wzornika kolorów danego producenta.

Uwaga ogólna:

Wszystkie powierzchnie i elementy pomieszczeń szpitalne, które uległy uszkodzeniu bądź zabrudzeniu w obrębie prowadzonych prac należy doprowadzić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do odcięcia w miejscach charakterystycznych tj.: naroży ścian lub załamania.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

4.1. Parametry techniczne budynku:

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| – Powierzchnia zabudowy: | 2 939,90 m ² |
| – Powierzchnia użytkowa: | 8 416,49m ² |
| – Kubatura: | 42 046,28 m ³ |
| – Wysokość budynku: | 20,38m |
| – Długość budynku: | 91,16 m |
| – Szerokość budynku: | 57,17m |
| – Liczba kondygnacji: | 4 |

Powierzchnia przedmiotowych pomieszczeń nr 0/5A i nr 0/6A zlokalizowanych na poziomie kondygnacji parteru budynku łącznie 33,40m². Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem roboty konstrukcyjne w ścianie wewnętrznej nośnej/usztywniającej pomiędzy ww. pomieszczeniami biurowymi wraz z robotami remontowymi. Parametry techniczne budynku pozostają bez zmian do stanu istniejącego budynku.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria geotechniczna i warunki gruntowe:

Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przyjęto dla omawianego

zamierzenia budowlanego II kategorii geotechniczną w złożonych warunkach gruntowych.

Projektowane roboty budowlane nie wpływają na posadowienie budynku.

6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W [ART. 1](#) KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W [ART. 1](#) KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

Według stanu istniejącego. Obiekt posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych z zewnątrz budynku z poziomu terenu utwardzonego dojść przed wejściami i jest skomunikowany w poziomie ciągami komunikacyjnymi oraz w pionie dwoma dźwigami osobowymi umiejscowionymi wewnątrz budynku.

Szerokość zaprojektowanych drzwi wewnętrznych w świetle przejścia wynosi 90cm. Niniejszy projekt nie wprowadza zmian w dostępności obiektu przez osoby niepełnosprawne.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIĘDNI

Przebudowa przedmiotowej ściany wewnętrznej nośnej i usztywniającej wraz z niezbędnym remontem w pomieszczeniach nr 0/5A i nr 0/6A na parterze budynku, nie będzie stanowić zagrożenia, ani powodować żadnych uciążliwości dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykluczają jakikolwiek wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przebudowę należy wykonać zgodnie z projektem z materiałów dopuszczonych do obrotu w budownictwie spełniających wymagania higieniczno-sanitarne potwierdzone atestami, certyfikatami na zgodność z aprobatą techniczną opatrzone znakiem „B”.

Spełnienie powyższego da użytkownikom gwarancję bezpiecznego, zdrowi i higieny użytkowania obiektu w stanie w jakim użytkowany jest obecnie.

▪ Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków

Zakres przebudowy w pomieszczeniach nr 0/5A i nr 0/6A na parterze budynku nie zmienia istniejących instalacji w budynku i przyłączy do sieci uzbrojenia miejskiego.

▪ Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Nie przewiduje się występowania zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

- **Odpady komunalne**

Zakres przebudowy w pomieszczeniach nr 0/5A i nr 0/6A na parterze budynku nie wpływa na zmianę rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów stałych.

Odpady porzbiórkowe zostaną zgromadzone w kontenerach odpadowych z klapami zamykanymi, a następnie wywiezione celem utylizacji do odpowiedniego zakładu utylizacji.

- **Emisja hałasu i drgań**

Zakres przebudowy w pomieszczeniach nr 0/5A i nr 0/6A na parterze budynku nie wpływa na wprowadzenie do środowiska hałasów i drgań wyjątek stanowią uciążliwości związane z prowadzeniem robót remontowo-budowlanych rozbiórkowych.

- **Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Nie dotyczy. Roboty budowlane objęte niniejszym opracowaniem nie wychodzą swym zakresem na zewnątrz budynku.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII:

Według stanu istniejącego. Niniejszy projekt nie wprowadza zmian w zaopatrzeniu obiektu w energię i ciepło.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ:

Według stanu istniejącego. Niniejszy projekt nie wprowadza zmian w instalacji c.o. budynku.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:

Nie dotyczy. Zakres przebudowy w pomieszczeniach nr 0/5A i nr 0/6A na parterze budynku nie zmienia istniejących instalacji wewnętrznych sanitarnych i elektrycznych w budynku oraz nie wpływa na przyłącza obiektu do sieci uzbrojenia miejskiego.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Budynek średniowysoki wielokondygnacyjny zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – wymagana klasa „B” odporności pożarowej.

Projektowane zamierzenie budowlane polegające na wykonaniu otworu drzwiowego w ścianie wewn. nośnej oddzielającej pomieszczenie nr 1/5A od pomieszczenia nr 1/6A na parterze budynku dydaktycznego ANS w Elblągu przy Al. Grunwaldzkiej 137 nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, dlatego też nie wymagane jest uzgodnienie niniejszego projektu z rzeczoznawcą ds. ppoż.

**„Przebudowa elementu konstrukcyjnego - ściany wewn. nośnej
w budynku dydaktycznym „B1” ANS w Elblągu”**

Rys. A-01	Rzut fragmentu parteru budynku dydaktycznego „B1” segm. „A” – stan istniejący z rozmieszczeniem proj. rozbiórek	skala 1:100
Rys. A-02	Przekrój poprzeczny parteru budynku dydaktycznego „B1” segm. „A” – stan istniejący z rozmieszczeniem proj. rozbiórek	skala 1:50
Rys. A-03	Rzut fragmentu parteru budynku dydaktycznego „B1” segm. „A” – Schemat rozmieszczenia projektowanych elementów konstr. – rama RS1	skala 1:150
Rys. A-04	Rzut fragmentu parteru budynku dydaktycznego „B1” segm. „A” – stan projektowany	skala 1:150

Załącznik nr 1. Informacja dotycząca bioz

INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa elementu konstrukcyjnego - ściany wewn. nośnej w budynku dydaktycznym „B1” ANS w Elblągu	
ADRES INWESTYCJI	Budynek dydaktyczny „B1” Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu Al. Grunwaldzka 137, 82-300 Elbląg	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu IX	
NAZWA JEDN. EWID.	286101_1.0017.685/1	
DANE INWESTORA	Akademia Nauk Stosowanych w Elblągu ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg	
AUTORZY OPRACOWANIA	PROJEKTANT B. KONSTRUKCYJNA	MGR INŻ. ANDRZEJ STASIOROWSKI UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUD. BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ NR EWID. 1160/EL/87
DATA	Elbląg, styczeń 2026 r.	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.1. Zakres oraz kolejność robót.

Zakres robót obejmuje następujące roboty:

- wykonanie stemplowania
- wykonanie zabezpieczenia
- ciecie i rozbiórka elementów betonowych niezbrojonych
- zabetonowanie dwóch kanałów w płytach pref. żerańskich
- wykonanie słupów SZ1
- wykonanie belki BZ.1
- wycięcie i wybitcie otworu w ścianie wewnętrznej pref.
- osadzenie drzwi
- roboty wykończeniowe

1.2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych

Działka nr 685/1 zabudowana jest budynkiem dydaktycznym i stacją transformatorową.

1.3. Elementy zagospodarowania placu budowy, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Roboty budowlane prowadzone będą w obszarze przedmiotowych pomieszczeń nr 1/5A i 1/6A zlokalizowanych na portrze budynku wyłączonych z użytku na czas prowadzenia robót w czynnym budynku użyteczności publicznej – uczelnia wyższa.

1.3. Skala zagrożeń występująca podczas robót budowlanych remontowych

Podczas wykonywania robót remontowych w budynku występują takie same zagrożenia jak przy analogicznych robotach budowlanych, dlatego też należy przestrzegać ogólnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w budownictwie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. Dz.U.Nr 47 poz.401)

Określa się skalę zagrożenia zdrowia ludzi:

A - dużą - istnieje niebezpieczeństwo powstania urazów spowodowane spadającymi elementami konstrukcyjnymi stalowymi.

B - małą - upadek z drabiny, drobne urazy spowodowane używanymi narzędziami, porażenie prądem podczas eksploatacji elektronarzędzi itp.

Zakłada się, że powyższe elementy ewentualnego zagrożenia zdrowia ludzi zostaną wyeliminowane przez wcześniejsze przeprowadzenie odpowiedniego instruktażu oraz przestrzeganie przepisów BHP w zakresie stosowania: odpowiedniej odzieży ochronnej, masek przeciwpyłowych, rękawic, okularów, butów i kasków ochronnych, sprawnych narzędzi i urządzeń, stałego nadzoru w czasie wykonywania prac budowlanych, zapoznanie pracowników z technologią robót rozbiórkowych występujących w obiekcie oraz projektem budowlanym i planem BIOZ planowanych robót i rodzajem używanych narzędzi elektrycznych lub spalinowych.

1.4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Szkolenie pracowników z BHP przez osobę uprawnioną do prowadzenia szkoleń
- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia – system powiadamiania
- Określenie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.
- Określenie zasad stosowania narzędzi i urządzeń do robót rozbiórkowych.

1.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych.

- Używanie właściwych i sprawnych narzędzi do rozbiórki ręcznej i mechanicznej.
- Stosowanie się do przepisów BHP.

- Narzędzia i sprzęt używany do robót rozbiórkowych.
- Przy robotach rozbiórkowych ręcznych lub mechanicznych należy używać środków ochrony indywidualnej, takich jak: gogle, okulary lub przyłbice ochronne, hełmy ochronne, rękawice wzmocnione skórą, obuwiu z wkładkami stalowymi.
- Roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie i mechanicznie z zastosowaniem narzędzi tradycyjnych i elektronarzędzi.
- Do cięcia żelbetu należy używać specjalistycznych elektronarzędzi.

1.6. Organizacja placu budowy.

- Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem niepowołanych osób przez wydzielenie i odpowiednie oznakowanie znakami ostrzegawczymi.
- Zapewnienie bezpiecznego przechowywania materiałów budowlanych, narzędzi i sprzętu przez urządzenie magazynku na narzędzia i sprzęt celem zabezpieczenia przed dewastacją i kradzieżą, tak żeby nie stwarzać utrudnienia dla komunikacji pieszej i kołowej oraz nie tarasować dróg ewakuacyjnych w budynku na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- Urządzenie zaplecza socjalno-bytowe dla pracowników zgodnie z odnośnymi przepisami BHP.
- Dokumentacja projektowa i inne dokumenty niezbędne do prawidłowego prowadzenia robót winny być zabezpieczone przed zniszczeniem, osobami niepowołanymi, i powinny być udostępniane osobom powołanym do kontroli.
- Z uwagi na prowadzenie robót na terenie czynnego budynku uczelni wyższej, harmonogram prac i sposób prowadzenia robót należy uzgodnić z właścicielem budynku.

1.7. Podstawa prawna opracowania

- art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z 2022r. poz. 88.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151 poz. 1256)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62 poz.285)

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ANDRZEJ STASIOROWSKI
 UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUD.
 BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
 NR EWID. 1160/EL/87

